|  |
| --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.**  |
| **Чебоксары, ул. Университетская, д.20/1** |  |  |  |  Нежилые помещ |
| Площадь дома на 01/01/16г, м2 |  |  |  | 11308,9 | 2456,6 |
| Тариф на 1 кв.м., руб |  |  |  | 12,47 | 12,47 |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | 1692264 | 367606 |
| % оплаты собственниками |  |  |  | 100 |  |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | **Сумма, руб** |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | 1,07 | 176749 |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | 6,95 | 1148043 |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления*  | 0,08 | 13140 |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | 0,03 | 4471 |
| *\*электроизмеритильные работы* | 0,00 |   |
| *\*обслуживание домовых приборов учета*  | 0,17 | 28082 |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | 1,60 | 263563 |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории.  | 3,09 | 510462 |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | 0,03 | 4705 |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | 0,74 | 122200 |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал".  | 0,21 | 34689 |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.  | 0,41 | 67726 |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 |   |
| **итого расходы** | **12,47** |  **2 059 869**  |
| *Оплачено собственниками* |  |  *2 059 869*  |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** |  |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | Предоставлено РСО коммунальных услуг | Всего начислено Атал | Всего оплачено собственниками коммун.услуг |
| жилым помещениям | прочие потребит и производ.нужды |
| ООО "Коммун. технол (теплоэнергия и ГВС),руб | 3560408 | 3554185 | 6313 | 3560498 |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | 607662 | 598304 | 9187 | 607491 |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | 409772 | 365369 | 37522 | 402891 |
| **ИТОГО** | **4577842** | **4517858** | **53022** | **4570880** |
| Администрация ООО УК "Атал" |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** |  |  |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | **67184** |  |  |
| **Начислено по статье "ремонт"** | **510252** |  |  |
| **Поступило по статье "ремонт"** | **515354** |  |  |
| **Поступило прочих доходов**  | **149655** |  |  |
| **Использовано на ремонт** | **772521** |  |  |  |  |
| **перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** | **- 40 328**  |  |  |
|  **Наименование работ** | **План на 2015 г.** | **итого** |
| **единица работ** | **Объем** | **Цена на единицу работ, руб** | **Сумма, руб** | **Выполнено** |
| ремонт теплоузлов | узел | 6 |  3 000  |  18 000  | **12073** |
| косметич. Ремонт п.№6 | подъезд | 1 |  120 000  |  120 000  | **115571** |
| устройство козырька над входом | шт | 1 |  10 000  |  10 000  | **4263** |
| замена клапанов | шт | 1 |  3 500  |  3 500  | **3366** |
| установка информац.стендов объявления | шт | 6 |  550  |  3 300  | **3258** |
| замена верхней разводки ГВС п.1,2,3,4,5 | подъезд | 5 |  75 000  |  375 000  | **249630** |
| ремонт крыльца подъезд. №4 |   |   |   |  35 000  | **27396** |
| изготовление водоотвода с кровли входов в подъезд №4,5 | подъезд | 2 |  7 500  |  15 000  | **15000** |
| Сантехнические работы,козырьки балконов, кровля и прочие аварийные работы |   |   |   |  69 000  | **52165** |
| козырьки балконов (кв.34,36), |   |   |   |   | **17400** |
| кровля (36,97, мащ.отделение п.5) |   |   |   |   | **45092** |
| обшивка экрана лоджии |   |   |   |   | **30237** |
| монтаж учета ХВС |   |   |   |   | **89252** |
| установка почтовых ящиков |   |   |   |   | **15148** |
| замена разводки на техэтаже |   |   |   |   | **92670** |
| **ИТОГО:** |  |  |  |  **648 800**  | **772521** |

**ООО УК «Атал» предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

 В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.